

# Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö

Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024, § 38

Kaupunginhallitus 26.8.2024, § 191

Kaupunkikehityslautakunta 12.6.2024, §

# Sisällysluettelo

<b>Toimintasäätö</b> .....	<b>3</b>
<b>OSA I Palvelualueen organisaatorakenne</b> .....	<b>4</b>
<b>Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue</b> .....	<b>4</b>
1 § Organisaatio .....	4
2 § Palvelualueen johto .....	4
3 § Hankejohto ja maanmyynti .....	5
4 § Yritys- ja elinkeinopalvelut (Business Järvenpää) .....	5
<b>Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue</b> .....	<b>5</b>
5 § Avainalueen johtaminen .....	5
6 § Kaavoitus ja liikenne .....	6
7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut .....	6
8 § Ilmasto ja ympäristö .....	6
<b>Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue</b> .....	<b>6</b>
9 § Avainalueen johtaminen .....	6
<b>Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue</b> .....	<b>7</b>
10 § Avainalueen johtaminen .....	7
11 § Suunnittelupalvelut .....	7
12 § Rakentamispalvelut .....	7
13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut .....	7
<b>OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta</b> .....	<b>8</b>
<b>Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta</b> .....	<b>8</b>
14 § Palvelualuejohtaja .....	8
15 § Erityisasiantuntija .....	8
16 § Kaavoitusjohtaja .....	8
17 § Asemakaava-arkkitehti.....	9
18 § Liikenneinsinööri .....	9
19 § Maankäyttöjohtaja .....	9
20 § Tonttipäällikkö .....	9
21 § Maanmittausinsinööri .....	10
22 § Kartastoinsinööri .....	10
23 § Kaupunkitekniikan johtaja.....	10
24 § Suunnittelupäällikkö .....	11
25 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö .....	11
<b>Luku 6 Muut määräykset</b> .....	<b>11</b>
26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta .....	11
27 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät .....	11
28 § Sopimusten hallinta: vastuhenkilöt ja yhteyshenkilöt .....	12
29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen .....	12
30 § Tutkimusluvan myöntäminen.....	12

31 §	Kuuleminen ja tiedottaminen luvasta .....	13
32 §	Lausunnon pyytäminen lupa-asiassa .....	13
33 §	Kuulutusmenettely .....	13
34 §	Lupamääräykset .....	13
35 §	Poikkeamisluvasta tiedoksianto ja tiedottaminen .....	13
36 §	Ehdot poikkeamiselle .....	13
37 §	Taloudellinen toimivalta .....	13

## Toimintasäntö

Järvenpään kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Hallintosäännössä (18 § ja 22 §) on määritelty palvelualuelautakunnan tehtävät.

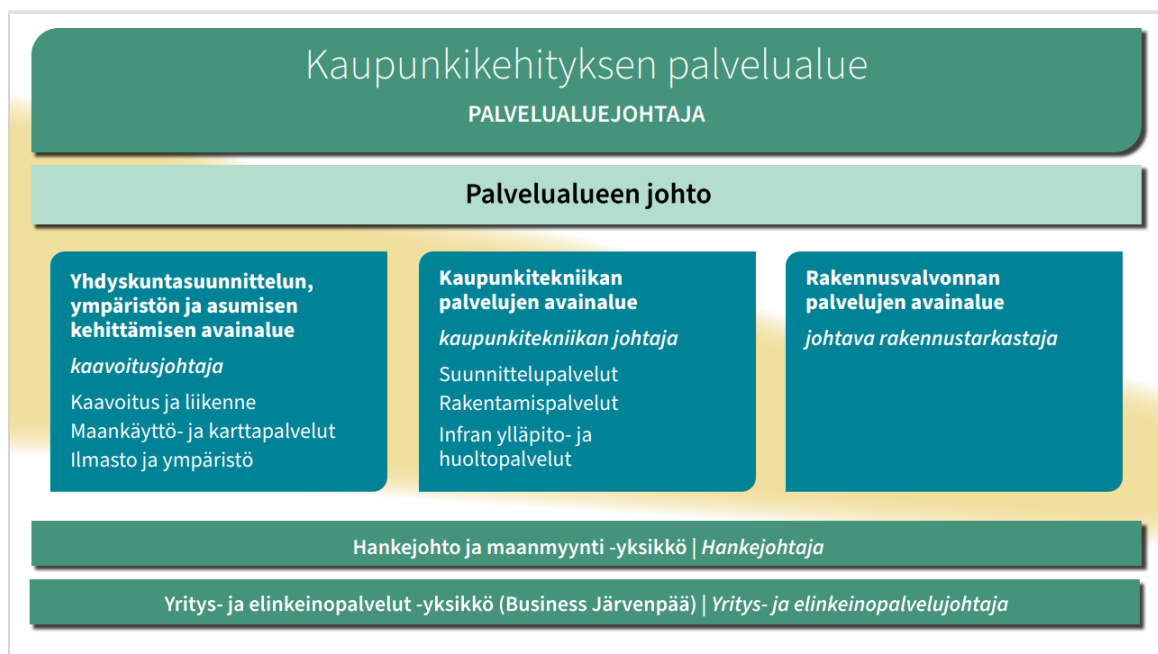
Palvelualuelautakunta päättää palvelualueen organisaatorakenteesta osassa 1 ja toimivallan edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille osassa 2.

Kaupunkikehityslautakunnan alainen lupajaosto päättää itse oman toimivaltansa siirtämisestä omalla toimintasäännöllään.

# OSA I Palvelualueen organisaatorakenne

## Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue

### 1 § Organisaatio



### 2 § Palvelualueen johto

Kaupunkikehityksen palvelualue toimii palvelualuelautakunnan alaisuudessa ja toteuttaa sille hallintosäännössä asetettuja tehtäviä.

Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii kaupunkitekniikan johtaja. Mikäli hän on estynyt, sijaisena toimii palvelualueen omista viranhaltijoista virkaiältään vanhin avainaluejohtaja.

Palvelualueella toimii palvelualuejohtajan nimeämä johtoryhmä.

### **3 § Hankejohto ja maanmyynti**

Palvelualueella toimii hankejohto ja maanmyynti -yksikkö, joka vastaa kaupunkikehityshankkeiden käynnistämisestä ja johtamisesta sekä hankkeiden kumppanuuksista.

Hankkeissa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien ohjelmien tavoitteet sekä varmistetaan ja tuetaan tavoitteellista ja systemaattista projektitoimintaa, joka yhdistää eri avainalueiden osaamiset yhteisiin hankkeisiin.

Yksikkö vastaa osaltaan maanmyyntitavoitteiden toteutumisesta yhdessä avainalueiden kanssa.

Yksikköä johtaa hankejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

### **4 § Yritys- ja elinkeinopalvelut (Business Järvenpää)**

Palvelualueella toimii yritys- ja elinkeinopalvelut -yksikkö, joka vastaa yritys- ja elinkeinotoiminnan tukemisesta ja kehittämisestä sekä kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmasta.

Yksikköä johtaa yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja. Hänen sijaisenaan toimii palvelualuejohtaja.

## **Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue**

### **5 § Avainalueen johtaminen**

Avainalue vastaa toimivan ja ekotehokkaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen avainprosessista, ilmasto- ja ympäristöasioista sekä asumisen kehittämisestä.

Avainalueella toimivat kaavoituksen ja liikenteen, maankäyttö- ja karttapalvelujen sekä ilmaston ja ympäristön toimintayksiköt.

Yksikköjen lisäksi avainalue vastaa asumisen kehittämisestä, eli asumisen toimintaympäristön seurannasta, asuntopolitiikasta, edunvalvonnasta sekä tuetun ja erityisryhmien asuntotuotannon edistämisestä.

Avainaluetta johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

Avainalueella toimii avainaluejohtajan nimeämä johtotiimi.

## 6 § Kaavoitus ja liikenne

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavojen laadinnasta ja liikennesuunnittelusta sekä huolehtii asemakaavojen ajantasaisuudesta kaupungin kehityksen, erityisesti asuntotuotannon tarpeen ja maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla.

Yksikköä johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii asemakaava-arkkitehti.

## 7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoteknisestä kehitystyöstä, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä. Yksikkö vastaa maanmyynnin sitovista tavoitteista yhdessä hankejohto- ja maanmyynti -yksikön kanssa.

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii maanmittausinsinööri.

## 8 § Ilmasto ja ympäristö

Yksikkö vastaa ilmasto- ja ympäristötoiminnoista palvelualueella, ilmasto- ja ympäristöasioiden edistämisestä koko kaupungissa sekä ympäristötiin toiminnasta.

Yksikköä johtaa ilmasto- ja ympäristöpäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii kaavoitusjohtaja.

# Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue

## 9 § Avainalueen johtaminen

Yksikön vastuulla on toimia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, **kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitoviranomaisena, pelastuslain mukaisena rakentamisluvan myöntävänä viranomaisena sekä alueidenkäyttölain mukaisena hulevesiviranomaisena.**

Rakennusvalvonnan tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Yksikköä johtaa johtava rakennustarkastaja. Johtavan rakennustarkastajan sijaisena toimii lupa- ja valvontapäällikkö Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien rakennusvalvontayhteistyöstä tehdyn sopimuksen mukaisesti.

## Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue

### 10 § Avainalueen johtaminen

Avainalue vastaa yleisten alueiden katujen ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Kaupunkitekniikka vastaa myös kaupungin edellä mainittujen katujen ja puistojen investointiohjelman valmisteluista, toteuttamisesta ja toteutumisen valvonnasta.

Avainalueella toimivat suunnittelupalvelujen, rakentamispalvelujen sekä infran ylläpito- ja huoltopalvelujen yksiköt

Avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja. Hänen sijaisenaan toimii rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö.

### 11 § Suunnittelupalvelut

Yksikkö vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta. Sen tehtävänä on katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinta sekä yleisille alueille sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittaminen. Lisäksi yksikkö laatii Järvenpään Veden omistamien vesihuollon verkostojen suunnitelmia sekä liikuntapaikkojen että yleisten alueiden liikenneturvallisuussuunnitelmia.

Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii suunnittelupalvelujen projektipäällikkö.

### 12 § Rakentamispalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden ja muiden kaupunkitekniikan vastuulla olevien alueiden sekä investointien ohjelmaosan infran rakentamisesta ja rakennuttamisesta ja maankaatopaikan toiminnasta. Rakentamispalvelut rakentavat myös Järvenpään Vedelle verkostoa.

Yksikköä johtaa rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii infrarakentamisen projektipäällikkö.

### 13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolto- ja ylläpidosta. Lisäksi yksikkö vastaa yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen infran ylläpidosta sekä huollon hankinta-, valvonta- ja viranomaistehtävistä. Sen vastuulla ovat myös yleisten alueiden ja

Vanhankylänniemen alueenkäytön lupapalvelut ja niiden hallinto, kaupungin jätehuollon toiminta sekä romuajoneuvojen siirtokehotukset ja siirrot.

Yksikköä johtaa ylläpidon rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii aluevalvoja.

## OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta

Lukuun on kirjattu, mitä lautakunta päättää hallintosäännössä määrätyn oman toimivaltansa edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden toimivaltaa ei ole kirjattu lukuun siltä osin kuin toimivallasta on säädetty hallintosäännössä, lainsäädännössä tai muulla päätöksellä.

### Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta

#### 14 § Palvelualuejohtaja

Palvelualuejohtajan tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 53 §:ssä. Sen lisäksi palvelualuejohtaja

1. nimeää lyhytaikaisen sijaisen tilanteessa, jossa viranhaltija ja hänen sijaisensa ovat estyneitä tai esteellisiä hoitamaan tehtävää. Mikäli kyse on avoimen viran täyttämisestä, sovelletaan hallintosäännön 62 §:ää.

#### 15 § Erityisasiantuntija

1. päättää lainsäädännössä ja valtion viranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädettyt ja määrättyt asuntoasiat
2. päättää jälleen vuokrattavien vuokra-asuntojen vuokralle ottamisesta ja irtisanomisesta

#### 16 § Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen poikkeamispäätöksistä



3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuksista sekä ranta-alueiden suunnittelutarvetta koskevista poikkeamispäätöksistä
2. päättää rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvan myöntämisestä asemakaava-alueen ulkopuolella
3. päättää rakentamislain 57 § mukaisista poikkeamisluvista lukuun ottamatta rakennuksia ja rakennuskohteita, jotka eivät edellytä rakentamislupaa
4. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittaustoimistolle

## 17 § Asemakaava-arkkitehti

1. asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset

Asemakaava-arkkitehdin sijaisena toimii kaavoitusjohtaja. Sijaisella on oikeus käyttää asemakaava-arkkitehdin toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

## 18 § Liikenneinsinööri

1. päättää erillisistä liikennemerkeistä
2. päättää erillisistä liikenteen ohjaussuunnitelmista

## 19 § Maankäyttöjohtaja

1. päättää kiinteistönmuodostamislaisissa kunnan kiinteistönrekisterin pitäjän tehtäväksi säädetyistä asioista
2. Edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa.

Maankäyttöjohtajan sijaisena toimii tonttipäällikkö. Sijaisella on oikeus käyttää maankäyttöjohtajan toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

## 20 § Tonttipäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden pois lukien yleiset alueet sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön taloudellisten toimivaltarajojen puitteissa enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta
1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta

luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta

2. päättää enintään kahden vuoden lisäajan myöntämisestä rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) rakennusrasitteista (158 ja 158 a §) ja yhteisjärjestelysopimuksista (164 ja 164 a §) sekä kiinteistönmuodostuslain (KML) 154 § mukaisista ja kiinteistörasitussopimuksista.
4. päättää maanmittauslaitosten yhteydessä tehtävistä sopimuksista
3. päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen ja samoin kuin kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, sijoitussopimuksista ja -luvista
4. Edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa.

## 21 § Maanmittausinsinööri

1. päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisesta katualueen haltuunotosta
3. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta sekä muista kaupungin maa-alueita koskevista lupahakemuksista kaupungin puolesta (pois lukien hallintosäännön 18 luvun kohta 4 mukaiset tapaukset)
4. päättää kaupungin edustamisesta kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa
4. Edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa.

Maanmittausinsinöörin sijaisena toimii tonttipäällikkö. Sijaisella on oikeus käyttää maanmittausinsinöörin toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

## 22 § Kartastoinsinööri

1. päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden myöntämisestä
2. päättää osoitemerkin liittyvistä asioista
3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustyön valmistuttua
4. päättää kaavoitusmittausten valvonta ja kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisestä

Kartastoinsinöörin sijaisena toimii maanmittausinsinööri. Sijaisella on oikeus käyttää kartastoinsinöörin toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

## 23 § Kaupunkitekniikan johtaja

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 86 ja 86 a §:n mukaisesti kadunpidosta

2. päättää kohdistamattomien investointimäärärahojen kohdentamisesta kunnallistekniikan rakentamishankkeille
3. päättää kunnallistekniikan hankkeisiin liittyvistä työ- ja rakentamisohjelmista sekä ajoituksesta

## 24§ Suunnittelupäällikkö

1. päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL alueidenkäyttölaki 85 §)
2. päättää yleisellä alueella ja Vanhankylänniemen alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoituspaikan hyväksymisestä.

## 25§ Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden ~~muusta~~ luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta ja Vanhankylänniemen alueen tilapäiskäytöstä yksittäisiin tapahtumiin (*Huom. Ristiriita taloudellisen toimivallan taulukon kohdan 1 kanssa. Tarkasta toimivalta: KH 26.8.2024 § 191*)
2. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä

# Luku 6 Muut määräykset

## 26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta

Palvelualueen asiakirjojen antamista koskevan asian ratkaisee palvelualuejohtaja hallussaan olevien asiakirjojen osalta, avainaluejohtaja avainalueensa hallussa olevien asiakirjojen osalta sekä yksikön johtaja allekirjoittamansa asiakirjan osalta, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

## 27 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät

Palvelualuelautakunta toimii rekisterinpitäjänä alaistaan toimintaa koskien, ellei tietosuojalainsäädännössä muuta ole määrätty.

Rekisterinpitäjän vastuulla olevia tehtäviä hoitavat ja/tai niiden hoitamista edelleen vastuuttavat palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat alaisensa toiminnan osalta.

Palvelualuejohtaja määrittää tietosuojan yhteyshenkilön tai -henkilöt sekä harkinnan mukaan varahenkilöt palvelualueella. Tietosuojan yhteyshenkilön tietosuojatehtävät kuvataan tietosuojapolitiikassa.

Lisäksi kaupungin tietosuojapolitiikkaa ovat velvollisia noudattamaan kaikki palvelualueen viran- ja toimenhaltijat.

## 28 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt

Palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat toimivat sopimusten vastuuhenkilöinä alaistaan toimintaa koskevissa sopimuksissa.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista yhteyshenkilön tehtävistä vastaa sopimuksessa yhteyshenkilöksi määritelty yhteyshenkilö. Sopimuksen yhteyshenkilön määrätymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

Palvelualuejohtaja, avainaluejohtajat sekä maankäyttöjohtaja vastaavat alaistaan toimintaa koskevista sopimuksista.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista operatiivisista tehtävistä vastaa sopimuksessa määritelty henkilö. Tämän henkilön määrätymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

## 29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen

Viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualueella koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualueelautakunnalla.

## 30 § Tutkimusluvan myöntäminen

Hallintosäännön 53 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualueella koskevat tutkimusluvut.

Lisäksi avainaluejohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä alaistaan toimintaa koskien.

### **31 § Kuuleminen ja tiedottaminen luvasta**

Rakentamislain 63 §, 63a § ja 64 § sisältävät määräyksiä luvasta kuulemista ja tiedottamista koskien. Edellä mainituissa pykälissä kunnalle annettujen velvoitteiden toteutumisesta ja toteuttamistavoista vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

### **32 § Lausunnon pyytäminen lupa-asiassa**

Rakentamislain 66 §, 67 § ja 67a § sisältävät määräyksiä lausunnon pyytämisestä lupa-asiassa. Edellä mainituissa pykälissä kunnalle annettujen velvoitteiden hoitamisesta vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

### **33 § Kuulutusmenettely**

Rakentamislain 70 §:n mukaisen kuulutusmenettelyä koskevan velvoitteen toteutumisesta vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

### **34 § Lupamääräykset**

Rakentamislain 76 §:n mukaista kunnan toimivaltaa lupamääräyksiä koskien käyttää ko. luvasta päättävä viranhaltija.

### **35 § Poikkeamisluvasta tiedoksianto ja tiedottaminen**

Poikkeamisluvasta päättävä viranhaltija vastaa päätösten tiedoksiannosta ja tiedottamisesta sen mukaisesti, mitä rakentamislain 185 § säädetään.

### **36 § Ehdot poikkeamiselle**

Poikkeamisluvasta päättävä viranhaltija voi rakentamislain 187 §:ään perustuen määrätä poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle.

### **37 § Taloudellinen toimivalta**

Delegoidun toimivallan ratkaisuvalltarajoja sovelletaan seuraavin periaattein:

1. Palvelualuejohtajan toimivalta: alaistaan palvelualueetta tai useaa avainalueetta koskien tai yhtä avainalueetta koskien, mikäli avainaluejohtajan ratkaisuraja ylittyy
2. Avainaluejohtajan toimivalta: alaistaan avainalueetta tai useaa yksikköä koskien tai yhtä yksikköä koskien, mikäli yksikön johtajan ratkaisuraja ylittyy.
3. Yksikön johtajan toimivalta: alaistaan yksikköä koskien
4. Muut viranhaltijat: alaistaan toimintaa koskien

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päätätjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€)</b>
<b>1. Kiinteän omaisuuden hankinta, myynti, vaihto, vuokraus* ja muu luovutus sekä rakennuksen purkaminen kiinteistöltä</b> <i>*) pl. vesitorin tilat, jotka vuokraa vesiliikelaitoksen johtaja</i> <i>***) Toimivalta määrättyy purkukustannusten mukaan.</i> <i>****) Toimivalta määrättyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta.</i> <i>*****) Toimivalta määrättyy myytävän tai vuokrattavan kiinteistön arvon mukaan.</i>	Valtuusto Kaupunginhallitus rakennuksen purkaminen**  <i>Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet***</i>	1 000 000 ja yli 100 000 – alle 1 000 000 250 000 – alle 1 000 000  0 ja yli	Vuokraus tilapäiskäyttöön enintään 1 vuodeksi sekä vuokraus radiomastoille ja tukiasemille:  tonttipäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli  ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli
	Maankäyttöjohtaja****  Toimitilajohtaja: asuin- ja liikekiinteistön vuokraus enintään 5 vuodeksi*** rakennuksen purkaminen**	alle 100 000  alle 100 000 alle 250 000	
<b>2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta*, myynti, vuokraus ja muu luovutus</b>  <i>*) kertahankinnat, leasinghankinnat, hankintasopimukset, yhteishankintasopimuksiin liittyminen</i> <i>(Puitesopimuksen kokonaisarvo lasketaan neljän vuoden hypoteettisella maksimiarvolla, sis. optiot ja lisähankinnat.)</i>	Kaupunginhallitus Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi <i>Palvelualue lautakunta: palvelualue (pl. ICT, tilat, osakkeet)</i> Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue KUM johtokunta: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	500 000 ja yli 500 000 ja yli 0 ja yli 0 ja yli 30 000 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 250 000  avainaluejohtaja: alle 100 000  maankäyttöjohtaja: alle 100 000  toimintayksikön johtaja: alle 30 000
	Kaupunginjohtaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Toimitilajohtaja: kaupungin tilat Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT  Alaistaan toimintaa koskien: hallintojohtaja, talousjohtaja, tietohallintojohtaja, ja toimitilajohtaja henkilöstöjohtaja ja viestintäjohtaja	alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000 alle 250 000  alle 250 000 alle 60 000  alle 30 000	
	Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 30 000	
<b>3. Rakentamisen investointihankkeet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hankesuunnitelma</li> <li>• hankintapäätös</li> <li>• palvelusopimus</li> </ul>	Kaupunginhallitus rakennukset  KAUKU-lautakunta: kaupunkitekniikka HYVO-lautakunta: liikuntapaikat	2000 000 ja yli 500 000 ja yli  500 000 - alle 2 000 000  500 000 - alle 2 000 000	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• suunnittelusopimus tai muu konsulttisopimus</li> <li>• urakasopimus</li> <li>• materiaalisopimus</li> <li>• muu hankkeeseen liittyvä päätös</li> </ul>	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	500 000 - alle 2 000 000	
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Toimitilajohtaja: rakennukset	alle 500 000	
	Kaupunkitekniikka: palvelualuejohtaja, KAUKU (useaa avainaluetta koskien)	alle 500 000	
	kaupunkitekniikan johtaja	alle 500 000	
	suunnittelupäällikkö: infran suunnittelu	alle 250 000	
	Palvelualuejohtaja, HYVO: liikuntapaikat	alle 500 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 500 000	
4. Kiinteistön lunastuksen hakeminen	Valtuusto: MRL 99 § (raakamaan lunastus) ja 100 § (kaavan toteuttamista helpottava lunastus)	0 ja yli	
	Kaupunginhallitus: MRL 97 § (rakentamiskehotukseen perustuva lunastus) ja MRL 98 § (rakennuksen tai oikeuden lunastus)	0 ja yli	
	Tonttipäällikkö: MRL 95 (katualueen lunastus), MRL 96 § (yleisen alueen lunastus) ja KML 62 § (tontin osan lunastus)	0 ja yli	
5. MRL:n 104 § ja 108 § mukaiset sopimukset	Kaupunginhallitus Maankäyttöjohtaja	50 000 ja yli alle 50 000	
6. Maksuhelpotuksesta ja maksuvapautuksesta päättäminen	Kaupunginhallitus	15 000 ja yli	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	10 000 ja yli	
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Talusojohtaja	alle 15 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 10 000	
	Rehtori: Keski-Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 2 000	
7. Vahingonkorvausasiasta päättäminen  <i>Ei sopimukseen perustuvat korvaukset</i>	Kaupunginhallitus	15 000 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 10 000
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	0 ja yli	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	10 000 ja yli	kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 10 000  ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): alle 10 000
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Kaupunginlakimies: KONPA ja/tai usea palvelualue	alle 15 000	
Toimitilajohtaja: kaupungin tilat	alle 15 000		
Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 10 000		
8. Sovinnon tekeminen	Kaupunginhallitus	100 000 yli	palvelualuejohtaja: alle 50 000
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 100 000	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	100 000 ja yli	Avainalue: alle 30 000
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Kaupunginjohtaja	alle 100 000	
Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 100 000		
9. Akordi	Kaupunginhallitus	0 ja yli	
10. Avustukset	Kaupunginhallitus	5 000 ja yli	
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	5 000 ja yli	
	Kaupunginjohtaja	alle 5 000	
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 5 000	

